



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	Estufas Agrícolas e Galpão de Produção
LOCAL:	Esquina Estrada Dois Irmãos com a Estrada Quatro Colônias, Campo Bom – RS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Jeniffer Wugniel Pereira
CREA:	RS 258927
DATA:	20/01/2026

1. RESPONSABILIDADE E PREMISSAS

O presente Memorial Técnico tem por finalidade descrever e especificar as intervenções previstas para o galpão de produção e para as três estufas agrícolas, abrangendo os serviços e instalações necessárias à sua execução, bem como definir e esclarecer o escopo das atividades, identificando, de forma objetiva, quais serviços serão objeto do processo licitatório e quais não integram o certame, por serem executados por equipe própria da Prefeitura e/ou por contratos administrativos vigentes.

Para fins de planejamento, orçamento, contratação, execução e fiscalização, este documento estabelece as premissas técnicas e a delimitação das responsabilidades entre as partes envolvidas, de modo a evitar sobreposição de escopos, duplicidade de custos, interpretações divergentes e conflitos durante a execução dos serviços.

Os serviços integrantes do escopo licitado compreendem itens cuja execução poderá envolver fornecimento de mão de obra e materiais, bem como itens de execução exclusivamente por mão de obra, conforme explicitamente definido nos respectivos itens deste Memorial Descritivo e na planilha orçamentária.

No que se refere aos serviços integrantes do escopo licitado, é de responsabilidade da empresa contratada:

- fornecer toda a mão de obra qualificada e em quantidade suficiente para a perfeita execução dos serviços, bem como os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e demais obrigações legais decorrentes;
- quando aplicável, fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas, transporte e demais insumos necessários à execução dos serviços,



conforme especificações de projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária;

- possuir pleno conhecimento dos projetos, detalhes construtivos, especificações técnicas e normas técnicas vigentes aplicáveis, não sendo aceita alegação de desconhecimento para fins de pleitos adicionais;
- verificar previamente as dimensões, alinhamentos, prumo, esquadro, níveis e demais condições do local de execução, bem como a compatibilidade com as especificações de projeto, comunicando formalmente à Fiscalização eventuais inconformidades antes do início dos serviços;
- executar, às suas expensas, as correções apontadas pela Fiscalização quando decorrentes de erro de execução, falha de interpretação de projeto ou descumprimento das especificações técnicas;
- executar a limpeza permanente da obra, incluindo a remoção periódica de resíduos sólidos e entulhos, promovendo sua destinação final de forma ambientalmente adequada, conforme legislação vigente;
- ao término dos serviços e da desmobilização do canteiro, retirar máquinas, equipamentos, ferramentas, materiais remanescentes e resíduos, deixando a área totalmente limpa, organizada e em condições de uso pelo Contratante.

Nos casos em que os serviços forem caracterizados como execução exclusivamente por mão de obra, caberá à Contratante o fornecimento dos materiais especificados em projeto, permanecendo a Contratada integralmente responsável pela correta aplicação, manuseio, guarda durante a execução e qualidade dos serviços executados.



2. DISTRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADES – ESCOPO LICITADO E ESCOPO EXCLUÍDO

Para fins de contratação, execução e fiscalização, ficam definidas neste item as responsabilidades quanto à execução das atividades previstas para o galpão de produção e para as três estufas agrícolas, conforme a forma de execução adotada pela Administração Municipal.

As atividades objeto deste Memorial Técnico encontram-se distribuídas da seguinte forma:

a) Serviços a serem executados mediante processo licitatório (ESCOPO LICITADO)

Compreendem os serviços, fornecimentos e instalações descritos nos itens técnicos subsequentes deste Memorial Descritivo, cuja execução será de responsabilidade da empresa contratada, incluindo, conforme explicitamente indicado em cada item:

- serviços com fornecimento de mão de obra e materiais (MO + MATERIAL), ou
- serviços de execução exclusivamente por mão de obra (MO), com fornecimento de materiais pela Contratante,

Observadas integralmente as especificações técnicas, projetos, normas técnicas aplicáveis, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do certame.

Os serviços integrantes do escopo licitado serão objeto de medição, fiscalização e pagamento, conforme critérios estabelecidos no edital, contrato e planilha orçamentária.

b) Serviços a serem executados por equipe própria da Prefeitura e/ou por contratos administrativos vigentes (ESCOPO EXCLUÍDO)

Compreendem as atividades não integrantes do objeto da presente licitação, cuja execução ficará sob responsabilidade exclusiva da Administração Municipal, seja por meio de equipe própria, seja por contratos administrativos já existentes ou a serem firmados.



Tais serviços não serão objeto de medição, pagamento ou qualquer responsabilidade técnica, operacional ou financeira da empresa contratada, não cabendo à mesma qualquer ônus, interferência ou obrigação relacionada à sua execução.

A presente distribuição de responsabilidades tem por objetivo assegurar clareza quanto às atribuições de cada parte, evitar sobreposição de escopos, duplicidade de custos, conflitos de responsabilidade e questionamentos técnicos ou administrativos durante a execução contratual.

GALPÃO DE PRODUÇÃO			
Etapa	Escopo	Tipo	Quem vai realizar o serviço
Fossa, filtro e sumidouro	Excluído		CONTRATO ATIVO
Fundação	Licitado	MO + MATERIAL	CONTRATADO
Hidrosanitário (enterrado)	Licitado	MO	CONTRATADO
Estrutura de alvenaria	Licitado	MO + MATERIAL	CONTRATADO
Estrutura de concreto	Licitado	MO + MATERIAL	CONTRATADO
Estrutura de madeira e fechamento do galpão	Licitado	MO	CONTRATADO
Telhado	Licitado	MO	CONTRATADO
Instalação de Esquadrias	Licitado	MO + MATERIAL	CONTRATADO
Piso de concreto do galpão	Licitado	MO + MATERIAL	CONTRATADO
Piso cerâmico/ azulejo	Licitado	MO + MATERIAL	CONTRATADO
Piso intertravado no galpão	Excluído		CONTRATO ATIVO
Base reservatório	Excluído		CONTRATO ATIVO
Instalação dos reservatórios	Excluído		EQUIPE PRÓPRIA
Hidráulica do sistema e interna do galpão	Excluído		EQUIPE PRÓPRIA
Elétrica	Excluído		CONTRATO ATIVO

ESTUFAS (3 UNIDADES)			
Etapa	Escopo	Tipo	Quem vai realizar o serviço
Estrutura das estufas	Licitado	MO	CONTRATADO
Fechamento com a lona/	Licitado	MO	CONTRATADO



sombrite			
Hidráulica das estufas	Excluído		EQUIPE PRÓPRIA
Elétrica das estufas	Excluído		CONTRATO ATIVO
Piso filtrante	Excluído		EQUIPE PRÓPRIA
Base cisterna	Excluído		CONTRATO ATIVO
Instalação da cisterna	Excluído		EQUIPE PRÓPRIA
Hidráulica do sistema de água da chuva, poço, açude	Excluído		EQUIPE PRÓPRIA
Elétrica do sistema de água da chuva, poço, açude	Excluído		CONTRATO ATIVO

3. ESCOPO LICITADO – OBRA GALPÃO DE PRODUÇÃO

3.1 FUNDAÇÃO

A fundação será executada com camada inicial em pedra grês, seguida da execução de baldrame convencional em concreto armado, em conformidade com o projeto estrutural e as especificações técnicas, incluindo a execução de blocos de concreto solidários aos baldrames, destinados à fixação dos pilares de madeira.

Os pilares de madeira deverão ser posicionados e fixados no centro dos blocos antes da concretagem, garantindo o correto alinhamento, prumo e cobrimento, conforme detalhamento de projeto. Os pilares que serão concretados nos blocos deverão receber tratamento impermeabilizante na base e ao longo de 70 cm de seu comprimento, sendo que 60 cm correspondem ao trecho embutido no concreto, conforme projeto e sob orientação do fiscal do contrato.

Os serviços compreendem a locação da obra, escavação das valas e cavas nas dimensões e profundidades indicadas em projeto, regularização e compactação do fundo. Para os baldrames, será executada camada de regularização em pedra grês, devidamente assentada e compactada, com a finalidade de melhoria da drenagem e distribuição inicial das cargas ao solo. Para os blocos de concreto, a base será constituída por camada de brita, devidamente regularizada e compactada, conforme projeto estrutural.

Sobre a camada de pedra grês serão executados os baldrames em concreto armado e, sobre a camada de brita, os blocos de concreto, incluindo, em ambos os



casos, a montagem de formas, posicionamento e amarração das armaduras, lançamento, adensamento e cura do concreto, bem como a aplicação de sistema impermeabilizante exclusivamente nos trechos do baldrame onde houver elevação de alvenaria, nas áreas de contato direto entre o concreto e a base das paredes.

A execução das armaduras compreende o corte, a dobra e a conformação de todo o aço empregado na construção, em estrita conformidade com os projetos estruturais e normas técnicas vigentes, sendo tais serviços de inteira responsabilidade da contratada, inclusive quanto à precisão das dobras, posicionamento, amarração e cobrimentos, sob fiscalização da contratante.

A fundação deverá garantir o adequado apoio da edificação, assegurando alinhamento, nivelamento e estabilidade para a execução das estruturas subsequentes.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às especificações de projeto e às orientações da fiscalização.

3.2 HIDROSSANITÁRIO (ENTERRADO)

O sistema hidrossanitário contemplado neste memorial compreende a execução das tubulações enterradas de entrada de água e de saída de esgoto, conforme projeto hidrossanitário aprovado, atendendo às normas técnicas vigentes e às orientações da fiscalização.

De forma a permitir a continuidade das ligações hidrossanitárias pela equipe própria da Prefeitura, deverão ser observadas as seguintes condições de execução:

- As tubulações internas de entrada de água e saída de esgoto deverão ser instaladas de modo que seus pontos de espera fiquem a 60 cm acima do nível do solo interno do galpão, considerado o nível final da baldrame, garantindo acesso e continuidade dos serviços subsequentes.
- As tubulações externas deverão ser executadas até o ponto situado a 1,00 m (um metro) do perímetro externo da edificação, podendo permanecer semi-enterradas,



desde que devidamente alinhadas e protegidas.

- Os pontos de espera externos deverão permanecer com a extremidade do tubo visível, devidamente tamponada com CAP, de forma a assegurar a integridade da tubulação e permitir a posterior conexão pela equipe da Prefeitura, sem necessidade de retrabalho ou escavações adicionais.

Todos os serviços deverão incluir escavação, assentamento, nivelamento, fixação, reaterro e compactação, quando aplicável, bem como testes de estanqueidade, garantindo o perfeito funcionamento do sistema até os pontos de entrega definidos.

3.3 ESTRUTURA DE ALVENARIA

O galpão será executado em sistema construtivo misto, composto pela integração entre estrutura em madeira e alvenaria convencional, conforme projetos arquitetônico e estrutural.

A alvenaria será executada de forma convencional, compreendendo paredes, pilares e vigas, vergas e contravergas, exercendo função de fechamento e suporte parcial da edificação, devendo garantir adequado alinhamento, prumo e nivelamento, bem como correta interface com a estrutura em madeira, atendendo às dimensões, cotas, níveis e detalhamentos previstos em projeto.

A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas vigentes da ABNT, as especificações de projeto e as orientações da fiscalização.

3.4 ESTRUTURA DE MADEIRA E FECHAMENTO DO GALPÃO

O galpão será executado em sistema construtivo misto, no qual a estrutura em madeira compõe, de forma integrada, o conjunto estrutural da edificação, em associação à alvenaria convencional, conforme os projetos arquitetônico e estrutural.

A estrutura em madeira deverá ser executada em padrão de madeira rústica, compreendendo pilares, vigas, terças, caibros e demais elementos estruturais



necessários, bem como o fechamento do galpão em madeira, garantindo estabilidade, alinhamento, prumo e adequado desempenho estrutural.

Caberá ainda à contratada a execução, montagem, ajuste e adequação de toda a estrutura em madeira necessária para a correta instalação, fixação e funcionamento das esquadrias, incluindo reforços, vergas, contravergas, montantes, travamentos e demais elementos complementares, ainda que não estejam explicitamente detalhados em projeto, garantindo o perfeito enquadramento, alinhamento e desempenho das esquadrias.

A execução deverá assegurar a correta interface entre a estrutura em madeira e a alvenaria, respeitando os detalhamentos de projeto, os níveis e as fixações previstas, de modo a garantir o comportamento adequado do sistema construtivo misto.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às especificações de projeto e às orientações da fiscalização.

3.5 TELHADO

O telhado do galpão será executado com estrutura em madeira, composta por tesouras, tramas, guias, terças e caibros em eucalipto tratado, conforme os projetos arquitetônico e estrutural, sendo a construção, montagem e execução de todos os elementos em madeira de responsabilidade da contratada.

A cobertura será realizada com telhas onduladas de fibrocimento, devidamente fixadas sobre a estrutura de madeira, respeitando os espaçamentos, inclinações, sobreposições e sistemas de fixação recomendados pelo fabricante e indicados em projeto.

A execução deverá assegurar a estabilidade do conjunto, a estanqueidade da cobertura, o correto escoamento das águas pluviais e a adequada interface com a estrutura do galpão, observando os níveis, alinhamentos e detalhamentos previstos.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT, às especificações de projeto e às orientações da fiscalização.



3.6 ESQUADRIAS

Os serviços compreendem o fornecimento e a instalação de todas as esquadrias previstas em projeto e planilha orçamentária, incluindo janelas, portas e portão, com seus respectivos caixilhos, folhas, ferragens, acessórios e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento, incluindo os alizares.

As esquadrias contemplam janelas do tipo guilhotina com dimensões de até 1,50 m e até 1,00 m, portas internas com dimensões de 0,90 x 2,10 m e 0,70 x 2,10 m, porta externa com dimensões de 0,90 x 2,10 m e portão de acesso ao alpendre com dimensões de 2,00 x 2,13 m, conforme especificações de projeto.

Compete à contratada o fornecimento dos materiais, transporte, armazenamento, proteção, bem como a execução completa dos serviços de instalação, incluindo posicionamento, fixação, alinhamento, prumo, nivelamento, ajustes e regulagens necessárias, de modo que as esquadrias sejam entregues completas, instaladas e em perfeitas condições de uso.

Caberá ainda à contratada a execução de todos os elementos complementares necessários à instalação, tais como reforços estruturais, adequações na estrutura em madeira, fixações, vedação de vãos e demais ajustes necessários, ainda que não explicitamente detalhados em projeto.

A execução deverá assegurar a compatibilidade com a alvenaria e com a estrutura em madeira do galpão, atendendo às dimensões, cotas e detalhamentos indicados em projeto, bem como às normas técnicas vigentes e às orientações da fiscalização.

3.7 ACABAMENTOS INTERNOS

Os serviços de acabamentos internos compreendem a execução de contrapiso, revestimentos cerâmicos de piso e de paredes, bem como a instalação de forro, conforme previsto em projeto e planilha orçamentária.



O contrapiso será executado em argamassa, com espessura de 6 cm, sobre laje, não aderido, devidamente nivelado e desempenado, servindo como base para a execução do revestimento final de piso.

O revestimento cerâmico de piso será executado com placas tipo esmaltada, com dimensões de 35 x 35 cm, aplicado em diagonal nos ambientes internos definidos em projeto, devendo garantir adequado nivelamento, alinhamento, paginação e acabamento, conforme recomendações do fabricante e boas práticas construtivas.

O revestimento cerâmico de paredes será executado com placas tipo esmaltada, com dimensões de 20 x 20 cm, aplicado em altura total nas paredes do sanitário e em parede molhada da cozinha, conforme indicado em projeto, garantindo estanqueidade, durabilidade e acabamento adequado.

Para o forro, será executado sistema em régua de PVC frisado, incluindo estrutura de fixação, nos ambientes sanitário, cozinha e casa de bombas, devendo garantir adequado nivelamento, fixação segura e acabamento final.

Compete à contratada o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos e insumos necessários à completa execução dos serviços, incluindo cortes, recortes, ajustes, arremates e limpeza final das áreas.

A execução deverá atender às normas técnicas vigentes, às especificações de projeto e às orientações da fiscalização, sendo os serviços entregues em perfeitas condições de uso.

4. ESCOPO LICITADO – OBRA DE 3 ESTUFAS

4.1 ESTRUTURA DAS ESTUFAS AGRÍCOLAS (03 UNIDADES)

As três estufas agrícolas serão executadas mediante a instalação da estrutura de suporte, a qual poderá ser metálica e/ou em madeira, a depender dos materiais disponibilizados pela Administração Municipal.

A montagem deverá garantir o correto posicionamento, alinhamento e espaçamento dos elementos estruturais, observando as características dos materiais



utilizados, as boas práticas construtivas e as recomendações técnicas aplicáveis.

Deverá ser dada especial atenção à fixação e à ancoragem da estrutura ao solo, de modo a assegurar a estabilidade do conjunto, a resistência às ações de vento e às condições de uso, evitando deslocamentos, deformações ou instabilidade das estufas ao longo do tempo. Como solução de referência, quando utilizados pilares de madeira, está prevista a execução de bloco de fundação em concreto para cada pilar, com dimensões mínimas de 0,70 m x 0,70 m x 1,00 m, com o objetivo de evitar o contato direto da madeira com o solo, ampliando sua vida útil e reduzindo processos de degradação.

Admite-se a adoção de outras metodologias construtivas ou soluções técnicas alternativas para a fixação e proteção dos pilares, desde que tecnicamente justificadas, economicamente vantajosas para a Administração Pública e que assegurem níveis de segurança estrutural e durabilidade iguais ou superiores aos da solução de referência, devendo ser previamente analisadas e aprovadas pela fiscalização.

A execução será acompanhada pela fiscalização, que poderá orientar ajustes necessários durante a montagem, visando assegurar o adequado desempenho estrutural, a estabilidade e a durabilidade das estufas.

4.2 FECHAMENTO DAS ESTUFAS AGRÍCOLAS (03 UNIDADES)

O fechamento das três estufas agrícolas será executado por meio da instalação de lona agrícola e/ou sombrite, conforme os materiais disponibilizados pela Administração Municipal.

A instalação deverá garantir o adequado esticamento, fixação e acabamento do material de fechamento, assegurando resistência às ações do vento, durabilidade e funcionalidade das estufas.

Entre as estufas deverá ser executado sistema de junção e captação de águas pluviais, por meio de calha constituída em lona plástica, cuja execução e instalação



são de responsabilidade da empresa contratada, devendo garantir a correta coleta das águas provenientes das coberturas.

Compete ainda à empresa contratada a execução do sistema de coleta vertical das águas pluviais, compreendendo a instalação de tubulação em PVC, devidamente fixada, conduzindo a água até o nível do solo.

As demais interligações hidráulicas, a partir do nível do solo até o sistema de armazenamento em cisternas ou demais destinos finais, não integram o escopo da contratação, ficando sob responsabilidade da Administração Municipal, por meio de equipe própria e/ou contratos administrativos vigentes.

O sistema deverá ser executado de forma contínua, estanque e compatível com a estrutura das estufas, sob acompanhamento da fiscalização.

5. SERVIÇOS DE LIMPEZA GERAL

A equipe executora deve realizar a remoção total de todos os entulhos, resíduos sólidos e/ou aterro e embalagens de material de construção do local da obra.

O material deverá ser transportado para aterros sanitários licenciados, centros de reciclagem ou empresas de destinação final legalizadas.

É obrigatório o fornecimento à Fiscalização da Prefeitura dos Comprovantes de Destinação Final de Resíduos (CDR), atestando o descarte correto de todo o material gerado na obra.

6. INSPEÇÃO DE ENTREGA

A obra somente será recebida após Inspeção Final da Fiscalização, que deverá atestar o pleno funcionamento e a integridade de todos os sistemas executados. Deverão ainda ser confirmadas as condições de segurança do conjunto, a ausência de deformações, falhas de montagem ou danos, bem como a finalização da limpeza



geral, com retirada total de resíduos, entulhos e materiais excedentes, acompanhada da entrega dos Comprovantes de Destinação Final de Resíduos (CDR).

CAMPO BOM, 20 DE JANEIRO DE 2026

JENIFFER WUGNIEL PEREIRA

*ENGENHEIRA CIVIL
CREA/RS 258927*